



株式会社レントックス × 中央工学校OSAKA 産学連携の賃貸住宅リフォーム企画

2022 年度 DecoRoom コンペティションを開始

～ 専門学校生のアイデアで空室が生まれ変わる。本年 11 月完成予定 ～

タカラレントックスグループの賃貸住宅管理部門として大阪・兵庫で管理業を展開する株式会社レントックス（大阪市東淀川区：代表取締役 宮野純、以下当社）と、住宅設計の専門学校・中央工学校OSAKA（以下同校）は産学連携したリフォーム企画の2022年度「DecoRoomコンペティション」を開始いたしました。

また4月13日に、今回の題材としてリフォーム対象となるマンション室内の見学を行いました。

企画の背景

このコンペティションは2013年から開催しています。当社が求める新たなリフォームデザインの発掘と、同校が学生に対して現場で必要とされる設計や感性をぜひ体感してほしいとの考えが一致し、産学連携のプロジェクトとして始まりました。

リフォームの対象となる部屋は、当社が管理を行う賃貸住宅において改装を予定している空室を題材として提供しています。そして同校の建築学科・住宅デザイン科・インテリアデザイン科を専攻する学生が自由なコンセプトでモデル案を設計し、コンペティション形式で提案をします。設計には限られた条件と空間の中で、オリジナリティあふれる発想と実現可能性が求められます。このプロジェクトは、学生にとって実際の設計現場に触れる機会となり、住宅業界を目指す人材の育成にもつながっています。

見学に参加した学生のコメント

「実際の室内を目にしたことで、図面だけでは分からない細かい条件や周辺環境を知ることができ、イメージが膨らみました。この部屋に住まれる人のことを考えて、快適な生活ができ、そして毎日が楽しく過ごせるデザインを作りたいと考えています。」

■ 物件室内を見学する学生の様子





コンペティション概要

今後は学生による作品プレゼンテーションがおこなわれ、選考会を実施します。そして受賞となった作品の中からリフォーム案となるアイデアが選ばれ、当社が内装施工を進めていきます。

【コンペティション 今後の予定】

- ・ 7月29日(金) 学生による作品プレゼンテーション
- ・ 9月 7日(水) 受賞発表～表彰式
- ・ 9月 下旬 マンションオーナー・工事会社との打合せ、施工開始
- ・ 11月 下旬 リフォーム完成予定

【株式会社レンタックス】

代表者：代表取締役 宮野 純

本社所在地：大阪市東淀川区豊里2丁目25-8

URL：<https://www.trg.co.jp/>（グループのホームページ）

設立：1989年2月9日

事業内容：賃貸住宅の管理事業、賃貸住宅の仲介事業、サブリース事業、修繕～リノベーションに関する業務、相続～資産支援コンサルティングに関する業務

【中央工学校OSAKA】

ホームページ：<https://www.chuoko-osaka.ac.jp/>

◆本件お問い合わせ◆

株式会社タカラレンタックスグループホールディングス 総務人事部 広報担当 守一 裕史
〒533-0013 大阪市東淀川区豊里2-25-8

TEL：06-6990-7022（ガイダンス中に5番を押して下さい）

メールアドレス：hmoriichi@trg.co.jp